

# Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 800m<sup>2</sup>, Marsannay-la-Côte - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1686](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1686)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 800m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21160 Marsannay-la-Côte

## Description générale

Bâtiment de 800 m<sup>2</sup> environ d'activité et de bureaux à vendre à Marsannay-la-Côte. Les locaux de 800 m<sup>2</sup> env. comprennent 320 m<sup>2</sup> env. à usage d'activité (répartis en deux lots), 395 m<sup>2</sup> env. de bureaux (207 m<sup>2</sup> env. au RDC et 188 m<sup>2</sup> env. à l'étage) et 85 m<sup>2</sup> env. de mezzanine. Ils sont bâtis sur un terrain de 2.600 m<sup>2</sup> environ. Le bien est situé dans la zone d'activités économiques Les Portes du Sud, zone dynamique au Sud de l'agglomération dijonnaise. Il est facile d'accès depuis l'autoroute A311 et les routes D974 et D122A.

## Accessibilité

Autoroute A311 Routes départementales D974 et D122A

## Informations techniques

- Surface développée : **800m<sup>2</sup>**

## Contexte situation

Bus (liane 4, lignes B14 et B15)

## Ce bien est proposé par :

